



ESTAT ACTUAL											
Parcel·la	S (m2)	Grup	Edifici				Edificabilitat				Coef.
			n	Nom	Pl.	S (m2)	S (m2)	coef. (%)	S (m2)	S (m2)	
A	7.326,90	8.002,26	1	Pavelló Immaculada	P+1	590,97	1.922,97	26,2%	2.283,52	1.417,48	0,58
B	6.496,25	18.372,73	2	Església Sagrat Cor	PB	881,50				4.628,18	0,58
C	3.921,30		3	Pavelló de la Comunitat	P+2	450,50					
D	675,36		4	Pavelló St. Josep	P+2	360,55	360,55	53,4%	1.112,00	1.112,00	1,65
E	12.462,84	22.388,81	7	Pavelló St. Rafael	P+2	890,20	2.343,07	36,1%	6.889,11	1.855,63	0,81
F	3.982,93		8	Pavelló St. Isidre-St. Angel	P+2	792,97					
G	5.551,44		12	Unitat d'aguts St. Joan	P+2	2.019,44	2.060,40	52,5%	4.365,93	4.406,86	1,12
H	2.310,67		23	ET Fecsa	PB	40,96					
I	1.861,60		19	Pavelló Sta. Anna i St. Ricard	P+1	590,10	1.474,67	37,0%	3.425,64	3.425,64	0,86
J	4.374,53		9	Pavelló Crist Rei	P+2	513,93					
K	8.980,84	8.980,84	11	Bugaderia	P+2	450,50	450,50	19,9%	1.273,52	1.273,52	0,50
L	5.551,44		17	A.D.P. St. Carles	P+2	1.616,80	1.616,80	33,2%	513,19	513,19	0,33
M	2.310,67		22	ET de depòsit	PB	37,52					
N	1.861,60		15	Centre social / bar	P+1	1.021,26	3.405,98	27,3%	5.793,14	1.408,03	0,42
O	4.374,53		14	Cuines generals	PB	976,80					
P	5.551,44		13	Pavelló Joan Gran	P+1	1.208,00					
Q	3.982,93		26	Serveis (Parruqueria)	PB	40,46					
R	4.374,53		12	Fundació Tomàs Canet	PB	121,00					
S	5.551,44		25	Serveis (parruqueria)	PB	40,46					
T	4.374,53		16	Pavelló Benet Menni	P+2	770,36	770,36	17,6%	2.414,11	2.414,11	0,55
U	5.551,44		17	A.D.P. St. Carles	P+2	1.616,80	1.616,80	33,2%	513,19	513,19	0,33
V	3.982,93		18	Pavelló Clínica Pujades	P+2	1.167,77	1.167,77	34,8%	2.620,99	3.274,28	0,92
W	5.066,46	8.416,11	21	Pavelló Mare de Déu de Montserrat	P+2	1.453,22	1.453,22	28,7%	2.717,61	2.717,61	0,54
X	6.980,84	8.980,84	16	Fusteria Llatens	PB	861,17	1.744,75	19,4%	3.635,55	3.635,55	0,71
Y	5.551,44		20	Centre ocupacional St. Jordi	P+1	846,00					
Z	5.551,44		28	ET Laboratorial	PB	37,52					
TOTAL			19.331,51			29,2%			19,90%		

ENDERROCS I AMPLIACIONS PREVISTOS										POTECIAL					
Var. Ed.	Ocupació PB				Edificabilitat					Ocupació		Edificabilitat			
	S (m2)	S (m2)	S (m2)	Coef. %	S (m2)	Coef. %	S (m2)	S (m2)	Coef. %	S (m2)	Coef. %	S (m2)	Coef. %		
0,00	980,97	1.922,97	26,2%		2.283,52	28,5%	1.417,48	3.616,18	0,48	4.628,18	0,58	2.283,52	28,5%	4.628,18	0,58
0,00	881,50						881,50								
0,00	450,50						1.217,00								
0,00	360,55	360,55	53,4%				1.112,00	1.112,00	1,65						
-1.855,63	0,00	0,00	0,0%		4.086,54	22,2%	0,00	0,00	0,00	8.383,97	0,48	10.734,78	60,0%	31.233,68	1,70
-1.399,60	0,00						0,00								
-1.855,63	0,00														
-16,00	0,00														
-1.959,45	0,00						0,00								
0,00	2.019,44	2.060,40	52,5%				4.363,60	4.400,86	1,12						
0,00	40,96						40,96								
0,00	969,74	1.474,67	37,0%				1.970,95	3.425,64	0,86						
0,00	513,93						1.464,78								
-1.273,52	0,00	0,00	0,0%				0,00	0,00	0,00						
0,00	513,93	551,47	33,2%				513,93	551,47	0,33						
0,00	37,52						37,52								
0,00	1.021,26	3.405,98	27,3%		5.022,78	22,4%	4.005,00	6.689,48	0,70	11.953,83	0,53	11.194,41	50,0%	27.446,41	1,23
0,00	976,80						1.953,60								
2.507,48	1.208,00						5.014,96								
0,00	40,46						40,46								
0,00	121,00						232,00								
-2.414,11	0,00	0,00	0,0%				40,46								
0,00	1.616,80	1.616,80	29,1%				0,00	0,00	0,00						
0,00	1.167,77	1.167,77	34,8%		2.620,99	31,1%	3.274,29	3.274,29	0,67	5.991,90	0,71	4.903,29	60,0%	14.307,39	1,70
0,00	1.453,22	1.453,22	28,7%				2.717,61	2.717,61	0,94						
-865,07	0,00	846,00	9,4%		846,00	9,4%	0,00	1.692,00	0,19	1.692,00	0,19	6.286,59	70,0%	15.267,43	1,70
-37,52	0,00						1.692,00								
-6.385,53	14.859,63	22,5%					32.649,88	0,49		35.402,58	54,1%	92.883,08	1,40		

EDIFICABILITAT TOTAL BRUTA	Sostre (m2)	Sòl (m2)	Coef. Edif.
ACTUAL	39.036,41	97.156,41	0,40
POTECIAL	91.649,88	97.156,41	0,94

OCUPACIÓ TOTAL BRUTA	Ocupació (m2)	Sòl (m2)	Coef. Ocup.
ACTUAL	19.331,51	97.156,41	19,90%
POTECIAL	35.402,58	97.156,41	36,44%

LLEGENDA DE PROTECCIONS ESTABLERTES PEL CATÀLEG I PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ I REHABILITACIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC-PLA ESPECIAL DE REHABILITACIÓ DEL CASC ANTIC DE SANT BOI DE LLOBREGAT

- EDIFICI CATALOGAT
- EDIFICI O ESPAI ESPECIALMENT PROTEGIT PEL P.E.P.R.P.A.
- ENTORN ESTRICTE DE PROTECCIÓ
- AMBIT PLA ESPECIAL (COINCIDENT AMB L'ENTORN DE RESPECTE)
- PARCEL·LA
- TANCA
- CANVI DE COTA DE REFERÈNCIA DE LA PB
- PREVISIÓ ACCÉS SOTERRAT
- PERIMETRE REGULADOR
- COTA REFERÈNCIA PB

LLEGENDA EDIFICIS

- 01 - Pavelló Immaculada (PB+1)
- 02 - Església Sagrat Cor (PB)
- 03 - Pavelló de Comunitat (PB+2)
- 04 - Pavelló St. Josep (PB+2)
- 05 - Unitat Aguts St. Joan (PB+2)
- 06 - Pavelló Crist Rei (PB+2)
- 07 - Pavelló Sta. Anna - Ricard (PB+1)
- 08 - Fundació Tomàs Canet (PB)
- 09 - Pavelló Joan Grande (PB+1)
- 10 - Cuines Generals (PB)
- 11 - Centre Social - Bar (PB+1)
- 12 - ADP St. Carles (PB+2)
- 13 - Pavelló Clínica Pujades (PB+2)
- 14 - Pavelló Mare de Déu Sra. Montserrat (PB+2)
- 20 - Centre ocupacional St. Jordi (PB+1)

ORDE HOSPITALARI DE SANT JOAN DE DÉU  
PLA ESPECIAL D'ORDENACIÓ DEL RECINTE DE SALUT MENTAL  
DE SANT JOAN DE DÉU DE SANT BOI DE LLOBREGAT  
C/ D. PUJADES, BENITO MENNÍ, PL. E. SAGRERA - SANT BOI DE LLOBREGAT  
PLANTA D'ORDENACIÓ DE L'EDIFICACIÓ  
1/1000

2006-004 PLA ESPECIAL SANT JOAN DE DÉU / PL112 ABRIL 2007

CODINA PRAT VALLS I ARQUITECTES ASSOCIATS S.L.  
C/ BARCELONA, núm. 90 local GRANOLLERS 08400 Tel 93 970 55 83 Fax 93 860 02 12 cpva@cpva.net

Col·laboradors:  
arquitectes: Cristina Curams, Rosa Llopis, Ana Serra, Gemma Bull  
aparelladors: Anna Padilla, Pòl Ferrerías, Joan Pijo  
estudiants d'arquitectura: Ramon Pardo, David Gull  
del·leants: Eduard Boix  
economista: Maria Sarz, Lamin Bolog, Jordi Port  
administrativa: Anna González, Erika Ruiz